

IDENTIFICAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS ASPECTOS E IMPACTOS																											
Nº	ASPECTO	IMPACTO	Impacto Negativo (-) ou Positivo (+)	Fase de Ocorrência		Expectativa de Ocorrência		Abrangência			Importância			Reversibilidade		Prazo			MAGNITUDE INICIAL		MEDIDAS PROPOSTAS			REDUÇÃO MAGNITUDE	MAGNITUDE FINAL		
				Implantação	Operação	Incerta	Certa	ADA	AVD	AVI	Baixa	Moderada	Alta	Reversível	Parcialmente	Irreversível	Temporário	Cíclico	Permanente	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17	Mitigadora / Compensatório / Potencializadora			%	Alta = 99,53 – 132,70 Média = 66,36 – 99,52 Baixa = 33,18 – 66,35 Nula = 0 – 33,17		
FASE DE OPERAÇÃO	RE	15	Geração de Resíduos Sólidos Urbanos	Contaminação do Solo por Resíduos Sólidos Urbanos	-	5		3		3		3		3			5		104,5	Alta	Mitigadoras: - Elaboração e execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, transporte e destino final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente.			50	52,25	Baixa	
	16	Geração de Resíduos Sólidos Urbanos	Pressão no Sistema de Coleta e Destinação de Resíduos Sólidos Urbanos	-	5		3			5		3		3			5		114,1	Alta	Mitigadoras: - Elaboração e execução do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos, específico para o empreendimento em questão, apontando e descrevendo ações relativas ao manejo dos resíduos sólidos, contemplando os aspectos referentes à redução da geração, segregação, acondicionamento, transporte e destino final, bem como as ações de proteção à saúde pública e ao meio ambiente.			30	79,87	Média	
	17	Impermeabilização do solo	Alteração no Padrão de Escoamento de Águas Pluviais	-	5		3		3				5	3			5		113,9	Alta	Mitigadoras: - empreendimento contará com um reservatório de contenção de águas pluviais de 100 m³ e um sistema de reuso de águas pluviais com reservatório de 7 m³			10	102,51	Alta	
	18	Acréscimo de viagens por veículos no entorno do empreendimento	Desordenamento de Estacionamento de Bicicletas	-	5		3		3			3		3			5		104,5	Alta	Mitigadoras: - Instalação de um bicicletário de uso privativo residencial de 81,45m², com espaço para no mínimo 79 bicicletas. - Implantação de 2 paracisos públicos, de acordo com o modelo padrão utilizado pelo município e a ser disponibilizado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. O local exato deverá ser indicado e aprovado pela equipe técnica da Autarquia Municipal de Trânsito - BCTrânsito.			50	52,25	Baixa	
	19	Acréscimo de viagens por diferentes tipos de veículos no entorno do empreendimento	Pressão no Sistema Viário Próximo	-	5		3		3			5			5		5		123,1	Alta	Mitigadoras: - Revitalização da sinalização viária horizontal (pintura) das faixas de pedestres existentes no entorno do empreendimento, sendo elas: Rua 1400, esquina com a Av. Brasil; Av. Brasil, esquina com a Rua 1400; Rua 1300, esquina com a Av. Brasil; Rua 1170, esquina com a Av. Brasil; Av. Brasil, entre Rua 1170 e Rua 1150; Rua 1150, esquina com a Av. Brasil, Rua 1000, esquina com a Rua 1170; - Custeio da instalação de duas placas de sinalização viária vertical do tipo R-6c, a ser implantada na Rua 1170, contribuindo para reforçar a regulamentação de trânsito no entorno imediato do empreendimento; - Implantação de 2 paracisos públicos, de acordo com o modelo padrão utilizado pelo município e a ser disponibilizado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano. O local exato deverá ser indicado e aprovado pela equipe técnica da Autarquia Municipal de Trânsito - BCTrânsito.			50	61,55	Baixa	
	20	Aumento do uso de equipamentos públicos de saúde	Pressão no Sistema Público de Saúde	-	5	1				5	1				5		5		104,1	Alta	Mitigadoras: - Disponibilização de kits de primeiros socorros na portaria do empreendimento.			0	104,1	Alta	
	21	Aumento do uso de equipamentos públicos de educação	Pressão no Sistema Público de Educação	-	5	1				5	1				5		5		104,1	Alta	Mitigadoras: - Não há.			0	104,1	Alta	
	22	Aumento do uso de equipamentos de esporte e lazer	Pressão nos Equipamentos de Esporte e Lazer	-	5		3		3			1			3			5		95,1	Média	Mitigadoras: - Disponibilização de áreas de lazer no próprio empreendimento			30	66,57	Média
	23	Inserção de empreendimento de alto gabarito no local	Sombreamento do Entorno Próximo ao Empreendimento	-	5		3		3			1				5		3		95,3	Média	Mitigadoras: - Medidas arquitetônicas e urbanísticas: - Escalonamento volumétrico: redução gradual do gabarito nos pavimentos inferiores, principalmente nas fachadas voltadas para as edificações vizinhas e vias públicas, diminuindo a projeção de sombras sobre o entorno imediato, isto acontece nos pavimentos de garagem acima do térreo. - Fragmentação da volumetria: torre mais esbelta, permitindo maior passagem de luz. - Tratamento paisagístico qualificado: implantação de áreas verdes, arborização adequada e espaços abertos no entorno imediato, contribuindo para o conforto ambiental e a compensação perceptiva do sombreamento. - Fachadas ativas e permeáveis visualmente: uso de elementos vazados, varandas, recortes e afastamentos que evitem a sensação de massa contínua.			50	47,65	Baixa
	24	Inserção de empreendimento de baixo gabarito no local	Bloqueio Parcial de Correntes de Ventos	-	5		3		3			1				5		3		95,3	Média	Mitigadoras: - O embasamento com espaços abertos no pavimento térreo, configurados sob a forma de galerias, que permitem a circulação do ar e favorecem a ventilação ao nível do pedestre, sendo ainda complementados pela presença de maciços de vegetação, os quais contribuem para o conforto microclimático sem constituir barreiras rígidas ao fluxo de vento; - Recuos mais amplos nos pavimentos destinados à garagem, não se alinhando à fachada do térreo, o que reduz a formação de frentes contínuas e facilita a dissipação dos ventos. - A torre, embora pudesse ocupar até 40% da taxa de ocupação permitida, utiliza apenas 19%, resultando em maior área livre e melhor circulação do ar no lote; - Pavimentos parcialmente abertos, sem fechamento em vidro, o que aumenta a permeabilidade volumétrica da edificação.			50	47,65	Baixa
POSITIVOS	#	Geração de vagas de emprego e renda	Benefícios à Comunidade Decorrentes da Geração de Empregos e Renda	+	Impacto Positivo															Potencializadoras: - Priorizar o recrutamento de trabalhadores do município de Balneário Camboriú e região próxima.			Impacto Positivo				
	#	Arrecadação tributária municipal pelo investimento à ser feito pelo empreendedor	Benefícios ao Poder Público Decorrentes do Aumento na Arrecadação	+	Impacto Positivo															Potencializadora: Não há.			Impacto Positivo				
	#	Estacionamento público privado com 100 vagas públicas-privadas para automóveis, 13 para motocicletas e espaço condominial para carga e descarga	Ampliação da Oferta de Vagas de Estacionamento ao Entorno		Impacto Positivo															Potencializadora: Não há.			Impacto Positivo				
	#	Inseção do empreendimento na paisagem	Benefícios à Paisagem Urbana	+	Impacto Positivo															Potencializadora: - Manter todos os itens previstos em projeto no que tangem: harmonização para o passeio público, iluminação adequada, acessibilidade e segurança.			Impacto Positivo				
TOTAL																		2.258,60		REDUÇÃO MAGNITUDE		1.627,92					

Somatória do número de impactos negativos	ΣNI	1.627,92	
Número de impactos negativos	NI	24	
Número de impactos potenciais	NI	1	
Número de impactos positivos	NI	4	
Média de Impactos	MI	67,83	Média